

ט' אדר א תשע"ו
18 פברואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0024 תאריך: 15/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6 1326	1326-006	15-2415	1
3	בניה חדשה/מרתפים	יוחנן הסנדלר 3	0060-003	15-2236	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	פליטי הספר 14	0760-014	15-2250	3
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	חומה ומגדל 24	0790-024	15-2136	4
9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	נוראל 3	4030-016	15-2311	5
10	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	הרב ניסים 10	1315-010	15-1707	6
12	שינויים/חידוש היתר	אלון יגאל 61	0533-045	16-0035	7
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	ישעיהו 32	0207-032		8



פרוטוקול דיון רשות רישוי 6 1326

גוש: 6627 חלקה: 777	בקשה מספר: 15-2415
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 1326-006
שטח: 358 מ"ר	בקשת מידע: 201501521
	תא' מסירת מידע: 10/09/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הקטנת שטח בקומת קרקע, הגדלת שטח בקומה א', ביטול קומת הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / מוסקוביץ נעמי)

1. לא לאשר כניסה נפרדת למרתף ע"י מדרגות חיצוניות בחזית הקדמית שכן המבוקש בניגוד להוראות תכנית ע/1 שמאפשרת הסדרת כניסה למרתף עבור משרדים ובנוסף הסדרת כניסה נפרדת למרתף במרווח הקדמי שבניגוד לסיכום מהנדס העיר בנושא.
2. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר הקודם בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות חיצוניות למרתף במרווח הקדמי;
2. הצגת תכנית פתוח שטח המגרש, סימון עצים חדשים לנטיעה, רישום גובה גדרות בהתאם לתקנות והצגת פרישת הגדרות;
3. ביטול קירוי חלק ממוסך הרכב ע"י קומה א' והחזרת גבהו למותר של 2.20 מ' נטו בהתאם להוראות תב"ע 2550 א';
4. ביטול מספר כניסות למגרש והסדרת 2 כניסות בלבד (אחת להולכי רגל ואחת לרכב);
5. ביטול גג המוסך מעבר לגבול המגרש;
6. תיקון שטח המרפסות הפתוחות סה"כ עד 12 מ"ר בהתאם לתקנות;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 14-0208 שחודש לפי מספר 15-1045;

הערות

ההיתר הינו לשינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אשור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 1-16-0024 מתאריך 15/02/2016



1. לא לאשר כניסה נפרדת למרתף ע"י מדרגות חיצוניות בחזית הקדמית שכן המבוקש בניגוד להוראות תכנית 1/ע שמאפשרת הסדרת כניסה למרתף עבור משרדים ובנוסף הסדרת כניסה נפרדת למרתף במרווח הקדמי שבניגוד לסיכום מהנדס העיר בנושא.
2. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר הקודם בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות חיצוניות למרתף במרווח הקדמי;
2. הצגת תכנית פתוח שטח המגרש, סימון עצים חדשים לנטיעה, רישום גובה גדרות בהתאם לתקנות והצגת פרישת הגדרות;
3. ביטול קירוי חלק ממוסך הרכב ע"י קומה א' והחזרת גבהו למותר של 2.20 מ' נטו בהתאם להוראות תב"ע 2550 א';
4. ביטול מספר כניסות למגרש והסדרת 2 כניסות בלבד (אחת להולכי רגל ואחת לרכב);
5. ביטול גג המוסך מעבר לגבול המגרש;
6. תיקון שטח המרפסות הפתוחות סה"כ עד 12 מ"ר בהתאם לתקנות;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 14-0208 שחודש לפי מספר 15-1045;

הערות

ההיתר הינו לשינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אשור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הסנדלר 3

גוש: 6933 חלקה: 100	בקשה מספר: 15-2236
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 15/11/2015
סיווג: בניה חדשה/מרתפים	תיק בניין: 0060-003
שטח: 387 מ"ר	בקשת מידע: 201401459
	תא' מסירת מידע: 02/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: 2 קומות מרתף
 תוספת בניה בקומה: קרקע, 1-, 2-, לחזית, לאחור, לצד
 הרחבת המרתף הקיים ותוספת מרתף תחתון חדש עם הבניין השכן ברחוב יוחנן הסנדלר 1 פינת בלפור 19
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן –

1. לאור העובדה שבבניין נשוא הבקשה בשלב ב' מתוכננת תוספת של 3 קומות יש להגיש בקשה הכוללת גם בניה תת קרקעית וגם בניה על קרקעית.
2. מכון הרישוי ממליץ לסרב לבקשה, שכן לבקשה זו הוגשה סקירת עצים שלא באמצעות אגרונום ובה הומלצו כל העצים לכריתה, כדי לקבל חוות דעת מהימנה יש צורך בבדיקת אגרונום לעצים שכן יתכן וחלקם ניתן להעתקה או לשימור
3. בתנחת קומת הקרקע לא הוצגו מפלסי הקרקע הקיימים ועל כן לא ניתן לבדוק האם נשמר מפלס קיים או מבוקשת הגבהה אין הנמכה של הקרקע אולם לפי החתכים מסתמן שישנה הנמכה משמעותית של החצר יחסית למוצג במפת מדידה, בניגוד לחו"ד מחלקת השימור.
4. לא הוצג אישור סופי של מחלקת השימור, אשר נתנו אך ורק חו"ד עקרונית ודרשו השלמת תנאים לקראת הגשה לוועדה אשר לא מולאו לרבות ביטול כל שינויים במפלס החצר.
5. מבוקש לתלות את הבניין לשימור בחלקו באוויר על מנת לאפשר תכנון רמפה עבור מרתפי חניה כאשר רוחב הרמפה לא מאושר ויש דרישה להרחיב את הרמפה מה שיגרום להגדיל את החלק התלוי של הבניין לשימור.
6. אין התאמה בין תנחות הקומות לבין החתכים – לפי חתך קיימים שלושה מפלסים כאשר מוצגים רק שניים, שכן לפי החתכים מבוקש חלל כלוא בגובה של קומה אשר לא ברור מה תכליתו.
7. המרתף מתוכנן בתכסית של 100% ללא מתן פתרון לחלחול טבעי של 15% משטח המגרש.
8. לא בוצע פרסום עבור חריגה של המרתף מקווי בניין לפי הוראות תכנית ע' ופרסום הקלה עבור הקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שתי חלקות.
9. במרתף החניה מצוינים קירות של הבניין לשימור על גביי חניות מבוקשות מה שמקטין את מס' המקומות ולא ברור הפתרון.

הערות

- התאמת הבקשה למותר תגרום לשינוי מהותי בתכנון.
- חו"ד נמסרה באמצעות מייל לעורך הבקשה והמבקש.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0024 מתאריך 15/02/2016

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן –

- 1 לאור העובדה שבבניין נשוא הבקשה בשלב ב' מתוכננת תוספת של 3 קומות יש להגיש בקשה הכוללת גם בניה תת קרקעית וגם בניה על קרקעית.
- 2 מכון הרישוי ממליץ לסרב לבקשה, שכן לבקשה זו הוגשה סקירת עצים שלא באמצעות אגרונום ובה הומלצו כל העצים לכריתה, כדי לקבל חוות דעת מהימנה יש צורך בבדיקת אגרונום לעצים שכן יתכן וחלקם ניתן להעתקה או לשימור
- 3 בתנוחת קומת הקרקע לא הוצגו מפלסי הקרקע הקיימים ועל כן לא ניתן לבדוק האם נשמר מפלס קיים או מבוקשת הגבהה אין הנמכה של הקרקע אולם לפי החתכים מסתמן שישנה הנמכה משמעותית של החצר יחסית למוצג במפת מדידה, בניגוד לחו"ד מחלקת השימור.
- 4 לא הוצג אישור סופי של מחלקת השימור, אשר נתנו אך ורק חו"ד עקרונית ודרשו השלמת תנאים לקראת הגשה לוועדה אשר לא מולאו לרבות ביטול כל שינויים במפלס החצר.
- 5 מבוקש לתלות את הבניין לשימור בחלקו באוויר על מנת לאפשר תכנון רמפה עבור מרתפי חניה כאשר רוחב הרמפה לא מאושר ויש דרישה להרחיב את הרמפה מה שיגרום להגדיל את החלק התלוי של הבניין לשימור.
- 6 אין התאמה בין תנוחות הקומות לבין החתכים – לפי חתך קיימים שלושה מפלסים כאשר מוצגים רק שניים, שכן לפי החתכים מבוקש חלל כלוא בגובה של קומה אשר לא ברור מה תכליתו.
- 7 המרתף מתוכנן בתכסית של 100% ללא מתן פתרון לחלחול טבעי של 15% משטח המגרש.
- 8 לא בוצע פרסום עבור חריגה של המרתף מקווי בניין לפי הוראות תכנית ע' ופרסום הקלה עבור הקמת מרתף מעבר לגבול מגרש על שתי חלקות.
- 9 במרתף החניה מצוינים קירות של הבניין לשימור על גביי חניות מבוקשות מה שמקטין את מס' המקומות ולא ברור הפתרון.

הערות

- התאמת הבקשה למותר תגרום לשינוי מהותי בתכנון.
- חו"ד נמסרה באמצעות מייל לעורך הבקשה והמבקש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פליטי הספר 14

גוש: 6150 חלקה: 210	בקשה מספר: 15-2250
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 17/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0760-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500114
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, גג, לאחור, בשטח של 47.43 מ"ר
אישור מצב קיים
אישור מחסן קיים בחצר, אישור תוספת גלריה בקומה א+קומת גג
הגבהת גג לפי תכנית ג1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

א. נוגדת תכנית ג1, כי:

1. שיפוע הגג קטן מ-40% המותר לפי התכנית.
 2. הגבהת גג שטוח, הקיים מעל חלל עובר בקומות, בולטת ממישור הגג.
 3. חיתוך הגג לצורך יצירת מרפסת גג מותר במבנה בעל גג דו שיפועי בלבד ולא תותר מרפסות בחזית הקדמית.
- ב. נוגדת תכנית 2248, כי:
1. בשטח העיקרי של הבניין לא חושב שטח המחסן בקומה השנייה ומדרגות פנימיות המובילות לעלית הגג.
 2. שטח הבניין לאחר השנויים מוצע כ-143 מ"ר לעומת 133 מ"ר הכולל גם תוספת 6% בהקלה בהיתר הקודם.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0024 מתאריך 15/02/2016

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

א. נוגדת תכנית ג1, כי:

1. שיפוע הגג קטן מ-40% המותר לפי התכנית.
 2. הגבהת גג שטוח, הקיים מעל חלל עובר בקומות, בולטת ממישור הגג.
 3. חיתוך הגג לצורך יצירת מרפסת גג מותר במבנה בעל גג דו שיפועי בלבד ולא תותר מרפסות בחזית הקדמית.
- א. נוגדת תכנית 2248, כי:
1. בשטח העיקרי של הבניין לא חושב שטח המחסן בקומה השנייה ומדרגות פנימיות המובילות לעלית הגג.



2 שטח הבניין לאחר השנויים מוצע כ-143 מ"ר לעומת 133 מ"ר הכולל גם תוספת 6% בהקלה בהיתר הקודם.

נמסרה הודעה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חומה ומגדל 24

גוש: 7067 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-2136
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 03/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0790-024
שטח: 1161.4 מ"ר	בקשת מידע: 201401730
	תא' מסירת מידע: 03/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע+גלריה, בשטח של 180.15 מ"ר
המקום משמש כיום למוסך בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. במקום חלה הוראות תכנית 1205 לפיה המגרש הנדון נמצא בתחום "אזור לבניה עתידית" ונדרשת הכנת תכנית מפורטת.
2. בשנת 2014 פרסמה הועדה המחוזית הודעה בדבר הכנת תכנית 4092 – "המסגר מזרח" לפי סעיף 77 לחוק וקבעה תנאים לפי סעיף 78 לחוק למתן היתרי בניה ע"י הועדה המקומית בתנאים (שתוקפם יהיה 3 שנים או הפקדת התכנית) והבקשה אינה תואמת לתנאים לתשריט המצורף להודעה ולתנאים שפורסמו בה לפי סעיף 78 בחוק:
 - א. הסככה הקיימת, שנבנתה ללא היתר בנפרד מהבניין במרווח הקדמי, נמצאת מעבר לקו הבניין המוצע ומעבר לתחום מגבלת הבנייה וקו הבניין המוצע בתשריט.
 - ב. תוספת הבנייה המבוקשת בתוך המבנה מעל המשרדים הקיימים נבנתה מבטון.
3. חלק מהמבנה לכיוון נחל איילון נמצא מעבר לתחום מגבלת הבנייה ומעבר לקו הבניין של 10 מ' הנמדד מגבול זכות הדרך.
4. המפה המצבית, המצורפת לבקשה והחתומה ע"י מודד מוסמך, הוכנה בצורה לא נכונה כי לא סומנו גבולות המגרש ושטח המגרש נטו, לא הוצגו הפקעות, קווי הבניין ותחום מגבלת בניה המוצעים בתשריט.
5. לא עודכן שטח המגרש לאחר ההפקעות הנדרשות לפי תכניות תקפות ולפי התשריט המצורף לסעיף 78.
6. לא הוצגה הוכחת הבעלות על כל שטח המגרש שכן עפ"י נסח הטאבו רק 2 בעלים רשומים בטאבו כאשר בבעלותם חלק משטח המגרש בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0024 מתאריך 15/02/2016

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. במקום חלה הוראות תכנית 1205 לפיה המגרש הנדון נמצא בתחום "אזור לבניה עתידית" ונדרשת הכנת תכנית מפורטת.



- 2 בשנת 2014 פרסמה הועדה המחוזית הודעה בדבר הכנת תכנית 4092 – "המסגר מזרח" לפי סעיף 77 לחוק וקבעה תנאים לפי סעיף 78 לחוק למתן היתרי בניה ע"י הועדה המקומית בתנאים (שתוקפם יהיה 3 שנים או הפקדת התכנית) והבקשה אינה תואמת לתנאים לתשריט המצורף להודעה ולתנאים שפורסמו בה לפי סעיף 78 בחוק:
א. הסככה הקיימת, שנבנתה ללא היתר בנפרד מהבניין במרווח הקדמי, נמצאת מעבר לקו הבניין המוצע ומעבר לתחום מגבלת הבנייה וקו הבניין המוצע בתשריט.
ב. תוספת הבנייה המבוקשת בתוך המבנה מעל המשרדים הקיימים נבנתה מבטון.
- 3 חלק מהמבנה לכיוון נחל איילון נמצא מעבר לתחום מגבלת הבנייה ומעבר לקו הבניין של 10 מ' הנמדד מגבול זכות הדרך.
- 4 המפה המוצגת, המצורפת לבקשה והחתומה ע"י מודד מוסמך, הוכנה בצורה לא נכונה כי לא סומנו גבולות המגרש ושטח המגרש נטו, לא הוצגו הפקעות, קווי הבניין ותחום מגבלת בניה המוצעים בתשריט.
- 5 לא עודכן שטח המגרש לאחר ההפקעות הנדרשות לפי תכניות תקפות ולפי התשריט המצורף לסעיף 78.
- 6 לא הוצגה הוכחת הבעלות על כל שטח המגרש שכן עפ"י נסח הטאבו רק 2 בעלים רשומים בטאבו כאשר בבעלותם חלק משטח המגרש בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוראל 3

גוש: 6135 חלקה: 87	בקשה מספר: 15-2311
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 24/11/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 4030-016
שטח: 1789 מ"ר	בקשת מידע: 201500225
	תא' מסירת מידע: 24/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 5.0 מ"ר
אישור בדיעבד לגגון ממתכת - מתחת לגגון שוק התקווה
המקום משמש כיום למסחר ואיחסון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הגגון המוצע אינו תואם את תכנית הפיתוח שאושרה בשוק התקווה במסגרת תכנית 2751.
2. עמודי המתכת והגגון ממוקמים בתחום המרחב הציבורי (המדרכה), משמשים מסגרת לתריסי גלילה ומהווים שטח נוסף לאחסון/מכירה.
3. הדבר מהווה פגיעה בשפת העיצוב ושימוש במעבר להולכי הרגל ובשטח הציבורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0024-1 מתאריך 15/02/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הגגון המוצע אינו תואם את תכנית הפיתוח שאושרה בשוק התקווה במסגרת תכנית 2751.
2. עמודי המתכת והגגון ממוקמים בתחום המרחב הציבורי (המדרכה), משמשים מסגרת לתריסי גלילה ומהווים שטח נוסף לאחסון/מכירה.
3. הדבר מהווה פגיעה בשפת העיצוב ושימוש במעבר להולכי הרגל ובשטח הציבורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 10

גוש: 6107 חלקה: 207	בקשה מספר: 15-1707
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 26/08/2015
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 1315-010
שטח: 3034 מ"ר	בקשת מידע: 201200486
	תא' מסירת מידע: 23/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: 3 אולמות תפילה, רמפה זיקת מעבר למגרשים במפלס תת"ק.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר את הבקשה לבנית 3 בתי כנסת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור סופי של יהל מהנדסים.
3. הצגת תפרט הפרדה אקוסטית בין הרמפה לשביל הכניסה לבית הכנסת.
4. לתאום פרטי הפיתוח עם אדריכל העיר לפני הוצאת היתר הבניה.
5. מתן תצהיר עורך הבקשה לעניין התאמת הישוב השטחים לתקנות החוק.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר להבטחת מסירת החזקה לעיריית תל-אביב של כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בכל שלב ומסירתם בפועל יהווה תנאי למתן תעודת גמר.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0024-1 מתאריך 15/02/2016

לאשר את הבקשה לבנית 3 בתי כנסת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור סופי של יהל מהנדסים.
3. הצגת תפרט הפרדה אקוסטית בין הרמפה לשביל הכניסה לבית הכנסת.
4. לתאום פרטי הפיתוח עם אדריכל העיר לפני הוצאת היתר הבניה.
5. מתן תצהיר עורך הבקשה לעניין התאמת הישוב השטחים לתקנות החוק.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 15-1707



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר להבטחת מסירת החזקה לעיריית תל-אביב של כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בכל שלב ומסירתם בפועל יהווה תנאי למתן תעודת גמר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 61

גוש: 7096 חלקה: 57
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 16-0035
תאריך בקשה: 06/01/2016
תיק בניין: 0533-045
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1124 מתאריך 19/01/2015 לשנתיים נוספות מתאריך 19/01/2016 בכפוף להערות ותנאים של היתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 16-0024-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1124 מתאריך 19/01/2015 לשנתיים נוספות מתאריך 19/01/2016 בכפוף להערות ותנאים של היתר המקורי.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין:

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6957	216	562 מ"ר	ישעיהו 32-34 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.06.2015 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע להיתרי בניה:

מס' 526 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.11.1959 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	יעוד מקורי ומאושר הינו משרד

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0024 מתאריך 15/02/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.06.2015 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע להיתרי בניה:

מס' 526 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.11.1959 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	יעוד מקורי ומאושר הינו משרד

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6957	216	562 מ"ר	ישעיהו 32-34 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.06.2015 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע להיתרי בניה :
מס' 526 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.11.1959 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	יעוד מקורי ומאושר הינו משרד

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0024 מתאריך 15/02/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.06.2015 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע להיתרי בניה :
מס' 526 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.11.1959 ואחרים, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	יעוד מקורי ומאושר הינו משרד